

ALTO GARDA PARCHEGGI E MOBILITÀ S.R.L.

a socio unico in sigla APM S.r.l.

Sede legale: RIVA DEL GARDA (TN) Via C.H. Von Hartungen, 4

Codice Fiscale e n.iscrizione CCIAA di Trento 01739090221

REA TN • TN-173448

* * *

Relazione sul governo societario – anno 2024

Ex art. 6, d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175

Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica

Premessa

Il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" ha introdotto per le società a controllo pubblico l'obbligo di predisporre specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione annuale sul governo societario.

STATUTO

In data 28 dicembre 2017, presso lo Studio del dott. Flavio Narciso, notaio in Arco, l'assemblea dei soci ha modificato lo statuto al fine di recepire quanto previsto dal D.Lgs 175/2016. Da tale data la società risponde ai requisiti previsti per le società in house:

- Capitale interamente pubblico;

Esercizio del controllo analogo da parte dell'Ente socio;

Prevalenza dell'attività a favore del soci/o pubblico;

In data 30 giugno 2023, in Riva del Garda presente il Notaio dott. Carlo Piccioni, notaio in Trento, l'assemblea dei soci ha ulteriormente modificato lo statuto.

Il documento è disponibile nella sezione trasparenza sul sito aziendale.

(<https://www.altogarda-parcheggi.it/amministrazione-trasparente>)

ATTIVITA'

Altogarda Parcheggi e Mobilità S.r.l. è una società in house del Comune di Riva del Garda. La sede amministrativa e gli uffici tecnici si trovano presso Villino Campi in via C. H. von Hartungen, 4 a Riva del Garda.

Apm Sri opera da quasi vent'anni nell'ambito della gestione, installazione e manutenzione di sistemi di parcheggio, incasso del denaro, organizzazione e controllo della sosta. L'esperienza pluriennale e la conoscenza tecnologica acquisita permettono di erogare un servizio continuo e di elevato livello qualitativo.

Grazie alla propria competenza tecnica, organizzativa e di problem-solving il comune di Riva del Garda ha affidato all'azienda la gestione della videosorveglianza, dei permessi di transito in ZTL e, a partire dal luglio 2018, la gestione della Piscina Comunale "E. Meroni". Di fatto ad oggi l'azienda si propone per competenze e attività come società multiservizi.

APM S.r.l. opera, inoltre, nei comuni limitrofi di Arco, Ledro, Tenno e Bondone, dove vengono effettuati principalmente i servizi di controllo e gestione della sosta, oltre a quello di gestione e manutenzione parcometri.

MODELLO ORGANIZZATIVO

Il modello di governance adottato è il sistema tradizionale così articolato:

Organo Amministrativo

L'organo amministrativo è costituito da un Amministratore Unico, nominato con delibera di data 18/06/2021, con iscrizione presso il Registro delle Imprese in data 28/06/2021 ed in carica fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2023.

Carica prorogata, con delibera data 23/05/2024, fino ad approvazione bilancio del 31.12.2026.

Attualmente l'Amministratore Unico svolge anche le funzioni di Direttore.

Collegio Sindacale

L'organo di controllo è composto da un "*Sindaco Unico*" nominato con atto di data 15/06/2023, con iscrizione presso il Registro delle Imprese in data 11/07/2023 ed in carica per tre esercizi, e quindi fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2025.

Organo di Vigilanza

Attualmente la società non si è dotata di un Organismo di Vigilanza ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n.231 e ss.mm.ii..Tale funzione rimane in capo al Responsabile della Prevenzione e Corruzione identificato nella persona dell'Amministratore Unico

Trasparenza - Piano anticorruzione e Codice di comportamento dei dipendenti

dalle norme della trasparenza e della prevenzione alla corruzione è stato stipulato un contratto di consulenza che ha portato all'implementazione degli adempimenti relativi con particolare riferimento a:

- Adeguamento della sezione Trasparenza nel sito istituzionale di APM con implementazione di nuove funzioni come l'accesso civico, regolamenti interni e comunicazioni varie;
- Predisposizione di nuovo Piano triennale prevenzione con nomina Responsabile della Prevenzione (che ha assolto fino ad oggi il ruolo di prevenzione di rischio di reato presupposto previsto nel catalogo del D.Lgs 231)

- Codice di comportamento dei dipendenti;
- Ulteriori adempimenti.

Documentazione pubblicata sul sito internet della società (<https://www.altogarda-parcheggi.it/amministrazione-trasparente>)

Gli adempimenti e aggiornamenti adempiono agli obblighi della Società APM Srl; inoltre gli adempimenti rispondono alle necessità del Comune di Riva del Garda che esercita il controllo sugli enti di competenza.

RISCHI E INCERTEZZE

Rischi Finanziari

Rischio di liquidità: Il rischio di liquidità si riferisce alla capacità dell'azienda di soddisfare le proprie esigenze di liquidità a breve termine. Si verifica quando non si dispone di abbastanza denaro in contanti o asset facilmente vendibili per coprire i propri debiti. Ad oggi si ritiene che la Società Altogarda Parcheggi e Mobilità S.r.l. abbia le necessarie disponibilità finanziarie per soddisfare le proprie obbligazioni finanziarie nel breve termine

Rischio di tasso: si ritiene il rischio di tasso non rilevante in quanto la Società Altogarda Parcheggi e Mobilità S.r.l. al 31.12.2024 non presenta indebitamento.

Rischio di credito: Preso atto che i servizi forniti da ALTO GARDA PARCHEGGI E MOBILITÀ S.R.L. vengono erogati per lo più all'atto del pagamento da parte dei clienti e che l'attività della società in house è prevalentemente rivolta al socio Comune di Riva del Garda, e limitatamente anche ad altri Comuni che, in quanto soggetti pubblici, il rischio di credito può essere considerato generalmente assente o ridotto.

Rischio di cambio: operando esclusivamente in euro, la Società Altogarda Parcheggi e Mobilità S.r.l. non è esposta a tale rischio.

RISCHI OPERATIVI

I rischi operativi attualmente di maggior rilievo sono legati alla gestione della piscina comunale le cui perdite economiche generate per effetto di costi operativi elevati rappresentati dall'acquisto e la manutenzione delle attrezzature, il trattamento dell'acqua, l'energia per il riscaldamento e il funzionamento dei

sistemi di filtrazione, la pulizia e la manutenzione degli impianti, e soprattutto il personale per la sorveglianza e l'assistenza ai bagnanti, superano le entrate generate dalle tariffe di ingresso e dai corsi di nuoto. Inoltre, la presenza del lago rende la piscina soggetta a periodi di bassa stagionalità, il che limita il periodo in cui possono generare entrate. Durante i periodi estivi, la piscina offre un'attrattiva ridotta, ma i costi operativi continuano a sostenersi. La necessità di tenere tariffe accessibili per il pubblico, specialmente per i residenti del Comune di Riva del Garda e limitrofi non possono essere sufficienti per coprire completamente i costi operativi. Ad oggi la garanzia del contributo comunale del socio Comune di Riva del Garda rappresenta elemento essenziale per fronteggiare una gestione che in funzione anche dell'impatto sociale e di servizio pubblico che la piscina comunale deve necessariamente svolgere.

Come parziale rimedio sarà cura della società richiedere l'adeguamento delle tariffe con particolare riferimento agli ingressi delle società sportive.

E' stato appena terminato il nuovo impianto fotovoltaico;

Il risparmio di parte del costo energia elettrica compenserà solo parzialmente, e non in maniera significativa, la gestione economica dell'impianto.

Convenzione riguardante l'esercizio delle attività strumentali ed accessorie al servizio di sosta sulle aree pubbliche comprendente la gestione della videosorveglianza, dei varchi ZTL e dei pannelli a messaggio variabile per conto del Comune di Riva del Garda.

In data 30.09.2025 scade la convenzione

Nel corso dei prossimi mesi si instaurerà un dialogo con l'Amministrazione Comunale per il rinnovo della convenzione considerando l'ampliamento dei servizi con particolare riferimento al notevole aumento delle telecamere e delle aree sottoposte a videosorveglianza sul territorio del Comune di Riva del Garda.

Convenzione per la gestione del servizio pubblico della sosta a pagamento su strade ed aree comunali o in disponibilità al Comune di Riva del Garda ed in immobili comunali;

La convenzione ha durata dal 01 gennaio 2021 fino al 29 maggio 2038.

Si riscontra che dall'entrata in vigore della convenzione si è registrato una diminuzione significativa delle aree destinate agli stalli di sosta in superficie a pagamento (esempio trasformazione a disco orario dell'area relativi ai giardini di Porta Orientale, trasformazione parcheggio via Cannella in area destinata a titolo gratuito ai residenti e all'eliminazione di numerosi stalli blu in seguito alla costruzione di piste ciclabili. Sono state previste ulteriori agevolazione di sosta destinate ai residenti.

Si registra, inoltre, la cessazione della disponibilità area ex Cattoi.

L'affidamento dell'area in via Treviso, essendo distante dal centro, non risulta abbastanza appetibile per chi usufruisce del centro Storico e sopperisce solo minimamente ai mancati incassi intervenuti.

Gli abbonamenti per i parcheggi di superficie ed in struttura sono soggetti

a tariffe in essere da diversi anni senza mai essere stati aggiornati.

Si auspica un intervento dell'Amministrazione tenuto conto che, come previsto nella convenzione stessa, ogni triennio le parti possono concordare eventuali modifiche, tenuto conto dei risultati della gestione dei servizi affidati e di ogni altra circostanza che nel frattempo dovesse sopravvenire.

Si ritiene che la società abbia una buona capacità di gestione dei rischi continuando a garantire un servizio di qualità per il Socio e la Comunità.

Ai sensi dei commi 3, 4, 5, dell'art. 6, d.lgs. n. 175/2016 l'Amministrazione della Società ritiene che gli strumenti posti in essere e programmati, come indicati nella presente relazione, siano sufficienti al mantenimento dell'equilibrio della società e a prevenire situazioni di crisi. Pertanto, attualmente, non si ritiene necessario adottare strumenti integrativi di governo societario.

Riva del Garda 31 marzo 2025.

L'amministratore Unico

Marco Torboli